

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת הבחירה: \_\_\_\_\_

### הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהקבלן א. ג'ברין בע"מ דירת מגורים בפרויקט GALIL VIEWZ בעיר נצרת

#### **מצהירים ומתחייבים כדלהלן:**

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר \_\_\_\_\_, דירה מספר \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.

2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_, הוא: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.

5. לדי לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלח לקבלן 2000 ₪ במעמד בחירת הדירה, ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ במשרדו של עו"ד שאדי ג'ברין בשד' מעלה יצחק 3, קומה 2 נוף הגליל (כתובת המשרד ב-waze בי סנטר, נוף הגליל).

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/נו מתחייבים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנת/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אני מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

#### חתימת הרוכש/ים

אני הח'מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן א. ג'ברין בע"מ מאשר כי:

- בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
- מאשר קבלת סך 2000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_