

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

אשד בקרה בע"מ
- נב"ק -
חתימה:
תאריך: 05.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
05.02.2026
נב"ק

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,670.00**

שם קבלן/זים:	א. ג'ברין בע"מ
שם ישוב:	נצרת
מספר מתחם:	46396
מס' הגרלה:	2055
מספר יח"ד במתחם:	46
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	23
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה * (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1א	לא		2	7.8	166.41	146.10	5	0	גן	1	35-36	א
2א	לא		2	5.6	193.37	141.30	4	0	גן	2	35-36	א
3א	לא		2	4.8	278.9	102.20	4	0	גן	3	35-36	א
4א	לא		1	7.4	38.4	118.20	4	1	דירה	4	35-36	א
5א	לא		1	6.5	31.9	115.00	4	1	דירה	5	35-36	א
2	כן	875,622.54	1	5.34	13.62	105.94	4	1	דירה	6	35-36	א
3	כן	915,119	1	5.62	11.24	111.99	4	2	דירה	7	35-36	א
5	כן	914,352	1	5.93	12.08	111.43	4	2	דירה	8	35-36	א
6	כן	722,560.02	1	5.97	13.66	85.72	3	2	דירה	9	35-36	א
10א	לא		1	6.6	38.4	118.30	4	3	דירה	10	35-36	א
18	כן	920,618.60	1	6.55	14.09	111.39	4	3	דירה	11	35-36	א
19	כן	722,007.78	1	5.79	13.66	85.72	3	3	דירה	12	35-36	א
20	כן	922,006.87	1	5.85	13.70	112.07	4	4	דירה	13	35-36	א
14א	לא		1	4.4	31.9	115.00	4	4	דירה	14	35-36	א
21	כן	721,808.36	1	5.75	13.66	85.71	3	4	דירה	15	35-36	א
16א	לא		1	7.1	38.4	118.20	4	5	דירה	16	35-36	א
22	כן	915,195.91	1	6.6	11.61	111.41	4	5	דירה	17	35-36	א
23	כן	724,001.98	1	6.44	13.66	85.72	3	5	דירה	18	35-36	א
16	כן	940,537.59	2	7.11	13.52	112.03	4	6	דירה	19	35-36	א
20א	לא		1	12.3	36.7	110.20	4	6	דירה	20	35-36	א
7	כן	740,331.41	2	6.77	13.65	85.72	3	6	דירה	21	35-36	א
22א	לא		2	4.4	154	146.20	5	7	פנטהאוס	22	35-36	א
23א	לא		2	4.4	14.3	83.60	3	7	פנטהאוס	23	35-36	א
		52.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.40	שטח דירה ממוצע בבניין					
29	כן	1,568,776	2	7.25	184.88	145.2	5	0	גן	1	35-36	ב
2ב	לא		2	7.7	180.7	131.1	4	0	גן	2	35-36	ב
3ב	לא		2	7.7	156.94	170.8	5	0	גן	3	35-36	ב
4ב	לא		1	4.3	30.6	110.5	4	1	דירה	4	35-36	ב
15	לא		1	6.4	42.5	110.1	4	1	דירה	5	35-36	ב
16	לא		1	8.9	54.1	115.8	4	1	דירה	6	35-36	ב
42	כן	916,664.71	1	7.08	11.24	111.54	4	2	דירה	7	35-36	ב
41	כן	922,183.28	1	7.2	13.79	111.43	4	2	דירה	8	35-36	ב
46	כן	908,335.09	1	5.27	9.92	111.58	4	2	דירה	9	35-36	ב
10ב	לא		1	4.3	32.5	110.4	4	3	דירה	10	35-36	ב
11ב	לא		1	11	40.3	110.1	4	3	דירה	11	35-36	ב
44	כן	923,675.09	1	6.96	14.39	111.56	4	3	דירה	12	35-36	ב
47	כן	913,454.82	1	4.15	13.78	111.53	4	4	דירה	13	35-36	ב
48	כן	913,197.87	1	4.01	14.11	111.44	4	4	דירה	14	35-36	ב
15ב	לא		1	9.7	35.3	115.8	4	4	דירה	15	35-36	ב
16ב	לא		1	4.3	32.5	110.4	4	5	דירה	16	35-36	ב
17ב	לא		1	5.1	40.2	110.1	4	5	דירה	17	35-36	ב
49	כן	913,949.53	1	3.81	14.25	111.6	4	5	דירה	18	35-36	ב
50	כן	909,048.40	1	3.81	12.29	111.54	4	6	דירה	19	35-36	ב
37	כן	930,133.23	2	4.77	13.79	111.44	4	6	דירה	20	35-36	ב
21ב	לא		1	7.8	40.2	110.8	4	6	דירה	21	35-36	ב
39	כן	1,192,800	2	6	25.02	144.54	5	7	פנטהאוס	22	35-36	ב
23ב	לא		2	6.1	99.8	145.2	5	7	פנטהאוס	23	35-36	ב
		47.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			117.58	שטח דירה ממוצע בבניין					

23	מספר דירות מחיר למשתכן	2498.25
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.9

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2498.25
שטח דירה ממוצע במתחם	0.9

אשד בקרה בע"מ
- נב"ק -
חתימה:
תאריך: 05.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
05.02.2026
נב"ק